



422/2017-259635(2)



АРБИТРАЖНЫЙ СУД КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Р Е Ш Е Н И Е

02 ноября 2017 года

Дело № А33-12734/2016

Красноярск

Резолютивная часть решения объявлена в судебном заседании 26 октября 2017 года.
В полном объеме решение изготовлено 02 ноября 2017 года.

Арбитражный суд Красноярского края в составе судьи Тимергалеевой О.С., рассмотрев в судебном заседании дело по иску

общества с ограниченной ответственностью «Региональная сетевая компания» (ИНН 2463064830, ОГРН 1032402211456, г. Красноярск)

к Межмуниципальному управлению Министерства внутренних дел Российской Федерации «Красноярское» (ИНН 2466000144, ОГРН 1022402648399, г. Красноярск)

об установлении сервитута на часть земельного участка,
с привлечением к участию в деле в качестве третьих лиц, не заявляющих самостоятельных требований относительно предмета спора:

- Главного управления Министерства внутренних дел России по Красноярскому краю,
- Министерства внутренних дел Российской Федерации,
- Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Красноярском крае, Республике Хакасия и Республике Тыва,

при участии в судебном заседании:

от истца: Молева А.В., представителя по доверенности от 07.12.2016 № 2/16юрРСК, личность установлена паспортом,

от ответчика: Ивановой О.А., представителя по доверенности от 09.01.2017 №112/6, личность установлена служебным удостоверением,

от третьего лица - Министерства внутренних дел Российской Федерации: Квитковой А.С., представителя по доверенности от 22.06.2016, личность установлена служебным удостоверением,

в отсутствие иных представителей третьих лиц,

при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Бердыевой Е.Е.,

установил:

общество с ограниченной ответственностью «Региональная сетевая компания» (далее – истец) обратилось в Арбитражный суд Красноярского края с иском к Межмуниципальному управлению Министерства внутренних дел Российской Федерации «Красноярское» (далее – ответчик) об установлении сервитута на часть земельного участка с кадастровым номером 24:50:0100225:2 на следующих условиях:

1. Межмуниципальное управление Министерства внутренних дел Российской Федерации «Красноярское» (далее по тексту «Управление») предоставляет Обществу с ограниченной ответственностью «Региональная сетевая компания» (далее по тексту «Пользователь») право ограниченного пользования частью, принадлежащего ему на праве постоянного (бессрочного) пользования, земельного участка с кадастровым номером 24:50:0100225:2, категория земель: земли населенных пунктов, площадь участка 9189,41 кв.м, расположенного по адресу: г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Высотная, д. 2 «Е».

2. Право ограниченного пользования частью земельного участка с кадастровым номером 24:50:0100225:2 устанавливается в целях обеспечения строительства и эксплуатации электрической кабельной линии 10 кВ, размещаемой по адресу: г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Высотная - ул. Телевизорная, 1, строение 9, от ПС-123 до ТП-10.

Сфера действия сервитута распространяется на часть поверхности вышеуказанного земельного участка, ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны от указанной кабельной линии на расстоянии 1 метр, и которая определена в соответствии со следующими координатами характерных точек границ сервитута:

- | | |
|-------------------|--------------|
| 1) X - 633181.95, | У- 93645.66; |
| 2) X - 633220.7, | У- 93606; |
| 3) X - 633211.34, | У- 93596.91; |
| 4) X - 633241.83, | У- 93568.98; |
| 5) X - 633240.41, | У- 93567.58; |
| 6) X - 633208.49, | У- 93596.86; |
| 7) X - 633217.86, | У- 93606.02; |
| 8) X - 633181.32, | У- 93643.45 |

Площадь части земельного участка, с установленным на нее сервитутом, составляет 218 кв.м.

3. Обременение части земельного участка сервитутом, не препятствует Управлению в использовании им земельного участка в соответствии с предусмотренным для него разрешенным использованием.

Осуществление сервитута Пользователем должно быть наименее обременительным

для земельного участка, в отношении которого он установлен.

4. Пользователь имеет право, в период действия настоящего сервитута, производить строительство (прокладку) электрического кабеля под землей, с использованием строительной техники, оборудования и технологий, в пределах границ установленного сервитута.

5. Пользователь обязуется вносить плату в бюджет Российской Федерации в размере, порядок определения которого установлен Правительством Российской Федерации (0,01 % кадастровой стоимости земельного участка за каждый год действия сервитута).

6. Срок действия установленного сервитута - 2 года 11 месяцев.

7. Установленный сервитут не подлежит государственной регистрации в Росреестре и начинает действовать со дня вступления в силу решения суда об установлении настоящего сервитута.

Исковое заявление принято к производству суда. Определением от 10.06.2016 возбуждено производство по делу, предварительное судебное заседание назначено на 04.08.2016.

В предварительном судебном заседании 04.08.2016 на основании статьи 137 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, пункта 27 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 20.12.2006 № 65 «О подготовке дела к судебному разбирательству» суд определил: окончить подготовку дела к судебному разбирательству, завершить предварительное судебное заседание, продолжить рассмотрение настоящего дела в судебном заседании арбитражного суда первой инстанции, о чем вынесено протокольное определение.

Учитывая необходимость предоставления сторонами дополнительных пояснений и доказательств в материалы дела, а также возможность мирного урегулирования спора, судебное заседание отложено на 12.09.2016.

Определением от 12.09.2016, учитывая привлечение третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований относительно предмета спора, Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Красноярском крае, необходимость представления в материалы дела дополнительных доказательств, судебное заседание отложено на 17.10.2016.

Определением от 17.10.2016, учитывая необходимость представления в материалы дела дополнительных доказательств, судебное заседание отложено на 02.12.2016.

Определением от 02.12.2016, учитывая ходатайство ответчика, с учетом мнения истца, необходимость представления в материалы дела дополнительных доказательств и пояснений, а также возможность мирного урегулирования спора, судебное заседание отложено на 31.01.2017.

Протокольным определением от 31.01.2017, учитывая ходатайство ответчика и мнение лиц, участвующих в деле, необходимости представления в материалы дела дополнительных доказательств и пояснений, а также возможность мирного урегулирования спора, судебное заседание отложено на 30.03.2017.

Протокольным определением от 30.03.2017, учитывая необходимость представления в материалы дела дополнительных доказательств и пояснений, судебное заседание отложено на 18.05.2017.

Определением от 18.05.2017 в порядке процессуального правопреемства произведена замена третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований относительно предмета спора, Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Красноярском крае на Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Красноярском крае, Республике Хакасия и Республике Тыва.

Протокольным определением от 18.05.2017, учитывая ходатайство третьего лица об отложении судебного заседания, мнение лиц, участвующих в деле, присутствующих в судебном заседании, возможность мирного урегулирования спора, а также необходимость представления в материалы дела дополнительных доказательств и пояснений, судебное заседание по делу отложено на 01.08.2017.

В судебном заседании 01.08.2017, руководствуясь статьей 163 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, объявлялся перерыв до 09 час. 30 мин. 08.08.2017. После окончания перерыва судебное заседание продолжено.

Протокольным определением от 08.08.2017, учитывая необходимость предоставления дополнительных доказательств в материалы дела, судебное заседание отложено на 30.08.2017.

В судебном заседании 30.08.2017, в соответствии с частью 1 статьи 49 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации приняты уточнения предмета исковых требований. Спор рассматривается с учетом произведенных изменений, согласно которым истец просит суд установить сервитут на часть земельного участка с кадастровым № 24:50:0100225:2 на следующих условиях:

1. Межмуниципальное управление Министерства внутренних дел Российской Федерации «Красноярское» (далее по тексту «Управление») предоставляет обществу с ограниченной ответственностью «Региональная сетевая компания» (далее по тексту «Пользователь») право ограниченного пользования частью, принадлежащего ему на праве постоянного (бессрочного) пользования, земельного участка с кадастровым № 24:50:0100225:2, категория земель: земли населенных пунктов, площадь участка

9189,41 кв.м. расположенного по адресу: г.Красноярск, Октябрьский район, ул. Высотная, 2 «Е».

2. Право ограниченного пользования частью земельного участка с кадастровым №24:50:0100225:2 устанавливается в целях обеспечения строительства электрической кабельной линии 10 кВ от ПС-123 до ТП-10, по адресу: г. Красноярск. Октябрьский район, ул. Высотная - ул. Телевизорная, 1, строение 9, согласно Проектной документации, подготовленной ООО «ГорЭнерго», шифр: 132-11, 2011 год.

Сфера действия сервитута определена координатами характерных точек границ сервитута, согласно схемы границ № 8349 от 18.08.2017 г., подготовленной ООО ПКФ «Поларис»:

- 1) X-633246.07, Y -93573.20;
- 2) X-633217.86, Y -93599.06;
- 3) X-633222.77, Y -93603.85;
- 4) X-633181.95, Y -93645.66;
- 5) X-633180.39, Y -93640.10;
- 6) X-633179.74, Y -93637.87;
- 7) X-633 179.62, Y -93636.59;
- 8) X-633213.55, Y -93601.84;
- 9) X-633208.41, Y -93596.89;
- 10) X-633240.41, Y -93567.57;

Площадь части земельного участка, обремененной сервитутом, составляет – 790,08 кв.м.

3. Осуществление сервитута Пользователем должно быть наименее обременительным для земельного участка, в отношении которого он установлен.

4. Пользователь имеет право, в период действия настоящего сервитута и в пределах его границ, производить строительство (прокладку) электрического кабеля.

Разработка грунта для прокладки кабельной трассы, производится экскаватором марки М5Т-544 на глубину от 1250 мм до 1550 мм с шириной выборки земли у дна траншеи 300 мм.

По окончании строительства кабельной линии, Пользователь выполняет работы по восстановлению благоустройства нарушенной территории, в том числе производит обратную засыпку грунта, восстановление асфальто-бетонного покрытия, восстановление гравийного покрытия, озеленение газонов.

Срок, исчисляемый со дня начала строительства электрической кабельной линии до момента окончания производства работ по восстановлению благоустройства нарушенной территории, не должен превышать трех недель.

5. Пользователь обязуется вносить плату в бюджет Российской Федерации в размере, порядок определения которого установлен Правительством Российской Федерации (0,01 % кадастровой стоимости земельного участка за каждый год действия сервитута).

Плата за пользование земельным участком составляет - 6 171 рубль в год (0,01 % x 61 709 832,18 рубля).

6. Срок действия сервитута - 2 года 11 месяцев.

7. Установленный сервитут не подлежит государственной регистрации в Росреестре и начинает действовать со дня вступления в силу решения суда об установлении настоящего сервитута.

Протокольным определением от 30.08.2017, учитывая ходатайство ответчика об отложении судебного заседания, а также необходимость предоставления дополнительных доказательств в материалы дела, судебное заседание отложено на 10.10.2017.

В судебном заседании 10.10.2017, руководствуясь статьей 163 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, объявлялся перерыв до 15 час. 00 мин. 17.10.2017. После окончания перерыва судебное заседание продолжено.

Протокольным определением от 17.10.2017, учитывая необходимость предоставления дополнительных доказательств в материалы дела, судебное заседание по делу отложено на 26.10.2017.

Иные третьи лица, извещенные надлежащим образом о времени и месте судебного заседания, для участия в судебном заседании не явились, представителей не направили. На основании статей 123, 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации судебное заседание проводится в их отсутствие.

Представитель истца искивые требования поддержал в полном объеме с учетом принятых судом в судебном заседании 30.08.2017 уточнений, дал пояснения согласно заявленным требованиям и представленным доказательствам, устно огласил позицию по делу, представил в материалы дела дополнительные документы, которые на основании статьи 66 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации приобщены судом к материалам дела.

Ответчик возражает против удовлетворения искивых требований, устно огласил позицию по делу.

Представитель третьего лица искивые требования отклонил, ответил на дополнительные вопросы суда и представителя истца.

Суд заслушал устные доводы лиц, участвующих в деле, задал дополнительные вопросы по существу.

Суд исследовал письменные материалы по делу.

01.08.2016 в материалы дела от ответчика поступили возражения на исковое заявление, согласно которым ответчик считает предъявленные требования необоснованными и подлежащими удовлетворению по следующим основаниям:

- земельный участок с кадастровым номером 24:50:0100225:2 находится в собственности Российской Федерации (свидетельство о регистрации права от 23.10.2009) в постоянном (бессрочном) пользовании Межмуниципального управления МВД России «Красноярское» (Далее - земельный участок);

- в соответствии с Положением о Министерстве внутренних дел Российской Федерации, утвержденным Указом Президента РФ от 01.03.2011 № 248 МВД России является уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в сфере управления и распоряжения имуществом органов внутренних дел и внутренних войск;

- департаментом по материально-техническому и медицинскому обеспечению Министерства внутренних дел Российской Федерации рассмотрено обращение ООО «Региональная сетевая компания» с приложенным пакетом документов о возможности заключения соглашения об установлении сервитута на часть земельного участка. Однако, в заключение соглашения отказано, поскольку проход или проезд может быть обеспечен через иной земельный участок, исключая пользование земельного участка, относящегося к имуществу органов внутренних дел;

- кроме этого, в соответствии с абзацем первым пункта 1 статьи 274 Кодекса собственник недвижимого имущества (земельного участка, другой недвижимости) вправе требовать от собственника соседнего земельного участка, а в необходимых случаях и от собственника другого земельного участка (соседнего участка) предоставления права ограниченного пользования соседним участком (сервитута);

- согласно статье 277 Кодекса сервитутом могут обременяться здания, сооружения и другое недвижимое имущество, ограниченное пользование которым необходимо вне связи с пользованием земельным участком;

- при этом, как прямо предусмотрено абзацем вторым пункта 1 статьи 274 Кодекса, сервитут может устанавливаться для обеспечения нужд собственника недвижимого имущества, которые не могут быть обеспечены без установления сервитута;

- таким образом, отношения между владельцем земельного участка и лицом, осуществляющим проектирование кабельной линии 10кВ, связанные с получением доступа к конечной точке кабельной линии, не могут возникать как отношения вещно-правовые по своему характеру посредством установления вещного права (сервитута) потенциального владельца кабельной линии;

- кроме этого, Истец не доказал наличия исключительных обстоятельств для обременения сервитутом земельного участка ответчика.

04.08.2016 от третьего лица – ГУ МВД России по Красноярскому краю поступил отзыв на исковое заявление, согласно которому третье лицо считает предъявленные требования необоснованными и подлежащими удовлетворению по следующим основаниям:

- земельный участок с кадастровым номером 24:50:0100225:2 находится в постоянном (бессрочном) пользовании Межмуниципального управления МВД России «Красноярское»;

- в соответствии со ст. 274 ГК РФ сервитут может устанавливаться для обеспечения прохода и проезда через соседний земельный участок, строительства, реконструкции и (или) эксплуатации линейных объектов, не препятствующих использованию земельного участка в соответствии с разрешенным использованием, а также других нужд собственника недвижимого имущества, которые не могут быть обеспечены без установления сервитута;

- согласно п. 3 ст. 27 Закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» в случае, если заключение соглашения об установлении сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, допускается при наличии согласия органа государственной власти или органа местного самоуправления, к документам, предоставляемым для проведения государственной регистрации сервитута, прилагается согласие таких органа государственной власти и органа местного самоуправления;

- в то же время, гражданские права могут быть ограничены на основании федерального закона и только в той мере, в какой это необходимо в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороны страны и безопасности государства (ч. 2 ст. 1 ГК РФ);

- в силу ст. 27 Земельного кодекса РФ (далее - ЗК РФ) оборот земельных участков осуществляется в соответствии с гражданским законодательством и ЗК РФ. Ограничиваются в обороте находящиеся в государственной или муниципальной собственности следующие земельные участки, в частности, предоставленные для обеспечения обороны и безопасности;

- полиция предназначена для защиты жизни, здоровья, прав и свобод граждан Российской Федерации, иностранных граждан, лиц без гражданства (далее также - граждане; лица), для противодействия преступности, охраны общественного порядка, собственности и для обеспечения общественной безопасности (ст. 1 Федерального закона от 07.02.2011 № 3-ФЗ «О полиции»);

- в соответствии с Положением о Межмуниципальном управлении МВД России «Красноярское», утвержденным приказом ГУ МВД России по Красноярскому краю от

20.05.2011 №221, Межмуниципальное управление МВД России «Красноярское» является территориальным органом Министерства внутренних дел Российской Федерации на районном уровне и осуществляет полномочия органов внутренних дел Российской Федерации в области обеспечения безопасности личности, защиты собственности от противоправных посягательств, охраны общественного порядка, обеспечения общественной безопасности и безопасности дорожного движения, борьбы с преступностью на территории городских округов город Красноярск и город Дивногорск Красноярского края;

- согласно Положению о Министерстве внутренних дел Российской Федерации, утвержденной Указом Президента РФ от 01.03.2011 № 248, МВД России является уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в сфере управления и распоряжения имуществом органов внутренних дел и внутренних войск;

- кроме того, приказом МВД России от 29.12.2006 №1111дсп «Об утверждении Инструкции о пропускном режиме в административных зданиях и на охраняемых объектах МВД России» установлен порядок пропускного режима на территорию, принадлежащую ОВД. Пункт 3 вышеуказанного приказа предусматривает, что пропускной режим на территорию объекта, находящийся в ОВД, осуществляется через контрольно-пропускной пункт (пост) или место несения службы, определенное начальником ОВД;

- указанное свидетельствует, что в силу закона доступ к земельному участку с кадастровым номером 24:50:0100225:2 является ограниченным в целях безопасности общества и государства и такой доступ не может быть осуществлен в любое время по усмотрению Истца;

- в силу ст. 65 АПК РФ, лицо, требующее установления сервитута, должно подтвердить необходимость предоставления ему право ограниченного пользования чужим имуществом для обеспечения своих нужд, в том числе предоставив доказательства невозможности использования для своих целей иных (смежных) участков, не используемых ОВД. Данная норма находит свое подтверждение в Постановлении Десятого арбитражного апелляционного суда от 13.03.2012 по делу № А41 -15108/2011.

12.09.2016 от *третьего лица* – *ГУ МВД России по Красноярскому краю* поступил *отзыв на исковое заявление, согласно которому третье лицо считает предъявленные требования необоснованными и подлежащими удовлетворению по следующим основаниям:*

- исходя из представленного искового заявления Региональная сетевая компания предлагает установить сервитут на земельный участок (24:50:0100225:2), находящийся в собственности Российской Федерации и предоставленный государством

Межмуниципальному управлению МВД России Красноярское в постоянное (бессрочное) пользование;

- сервитут устанавливается по соглашению между сервитуарием и собственником соседнего участка и подлежит государственной регистрации;

- пунктом 3 статьи 269 ГК РФ установлено, что лица, которым земельные участки предоставлены в постоянное (бессрочное) пользование, не вправе распоряжаться такими земельными участками, за исключением случаев заключения соглашения об установлении сервитута и передачи земельного участка в безвозмездное пользование гражданину в виде служебного надела в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации;

- таким образом, лицо, которому земельный участок предоставлен в постоянное (бессрочное) пользование вправе заключать соглашения об установлении сервитута;

- предъявленные требования ГУ МВД России по Красноярскому краю считаем не обоснованными по следующим основаниям;

- сервитуты на земельные участки регулируются ст.ст. 216, 274-277 ГК и ст. 23 ЗК;

- под сервитутом понимается право пользования чужой вещью в установленных пределах;

- согласно статье 23 ЗК РФ частный сервитут устанавливается в соответствии с гражданским законодательством; осуществление сервитута должно быть наименее обременительным для земельного участка, в отношении которого он установлен;

- в соответствии со ст. 274 ГК собственник недвижимого имущества (земельного участка, другой недвижимости) вправе требовать от собственника соседнего земельного участка, а в необходимых случаях и от собственника другого земельного участка предоставления права ограниченного пользования соседним участком (сервитута);

- сервитут устанавливается для обеспечения прохода через соседний земельный участок, прокладки и эксплуатации линий электропередач, обеспечения водоснабжения и мелиорации и других нужд собственника, которые не могут быть обеспечены без установления сервитута;

- сервитут устанавливается по соглашению между сервитуарием и собственником соседнего участка и подлежит государственной регистрации. Если соглашение об установлении или условиях сервитута не достигнуто, спор разрешается судом по иску лица, требующего установление сервитута (сервитуария);

- прекращение сервитута урегулировано ст. 276 ГК РФ. Сервитут может быть прекращен, во-первых, по требованию собственника земельного участка, обремененного сервитутом ввиду отпадения оснований, по которым он был установлен; во-вторых, собственник вправе требовать по суду прекращения сервитута в случаях, когда земельный

участок, принадлежавший гражданину или юридическому лицу, в результате обременения сервитутом не может использоваться в соответствии с назначением участка;

- под использованием земель по целевому назначению подразумевается осуществление землепользования в соответствии с правовым режимом, определенным Земельным кодексом;

- следовательно, если в результате обременения сервитутом земельный участок не может использоваться собственником в соответствии с его назначением, последний вправе требовать по суду прекращения сервитута;

- осуществление сервитута должно быть наименее обременительным для земельного участка или иной недвижимости, в отношении которой он установлен. Поэтому сервитут не может полностью лишать собственника имеющихся у него возможностей, превращая его право собственности в *nudum ius* – «голое право»;

- применительно к рассматриваемому делу, земельный участок с кадастровым номером 24:50:0100225:2, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование РУВД;

- в 2014 году Минэкономразвития разработало классификатор видов использования земельных участков. Приказ определяет правовые возможности собственника в отношении своего земельного участка того или иного вида разрешенного использования;

- в связи с подписанием данного приказа Минэкономразвития утратило силу приложение № 2 к приказу Роснедвижимости от 29.06.2007 № П/0152, которое устанавливало типовой перечень видов разрешенного использования;

- в соответствии с вышеназванными нормативно-правовыми актами, деятельность правообладателя, соответствующая виду разрешенного использования земельного участка, заключается в размещении объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба;

- размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий;

- таким образом, спорный земельный участок предназначен для осуществления государством своих функций;

- функции государства - это основные направления деятельности государства по решению стоящих перед ним задач;

- в отличие от функции государственных органов, специально предназначенных для определенного вида деятельности, функции государства охватывают его деятельность в целом;

- государственным органом, участвующим в осуществлении функции охраны прав и свобод человека и гражданина, обеспечение правопорядка и наделенным в этой связи властными полномочиями является Министерство внутренних дел России и его территориальные органы;

- согласно пп. 3 п. 3 Положения о Министерстве внутренних дел Российской Федерации, утвержденного Указом Президента Российской Федерации от 1 марта 2011 года № 248 Основной задачей МВД России является обеспечение защиты жизни, здоровья, прав и свобод граждан Российской Федерации, иностранных граждан, лиц без гражданства, противодействие преступности, охрана общественного порядка и собственности, обеспечение общественной безопасности;

- данная деятельность государства в лице Министерства внутренних дел и направлена на защиту интересов личности и общества, на реальное воплощение в жизнь ст. 2 Конституции РФ, согласно которой «человек, его права и свободы являются высшей ценностью»;

- в зависимости от продолжительности действий функция по охране прав и свобод человека и гражданина и обеспечению правопорядка осуществляется на всех этапах развития государства и является постоянной;

- обстоятельство предполагаемого нахождения на испрашиваемом земельном участке линейного объекта, пролегающего под землей, налагает на данный участок определенный режим его использования, который может быть обеспечен пунктами 38 - 39 Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 № 578, обязывающих юридических и физических лиц, ведущих хозяйственную деятельность на земельных участках, по которым проходят линии связи и линии радиодифракции, обеспечивать сохранность линий связи и обеспечивать техническому персоналу беспрепятственный доступ к этим линиям для ведения работ на них;

- кроме того, обязывает техническому персоналу предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиодифракции, предоставлять право беспрепятственного прохода, а при проведении ремонтно - восстановительных работ - также право беспрепятственного проезда в охранные зоны независимо от формы собственности на землю. Если линии связи и линии радиодифракции проходят по территориям запретных (пограничных) полос и специальных объектов, а также по землям собственников (землевладельцев, землепользователей, арендаторов), то они должны выдавать техническому персоналу пропуска (разрешения) для проведения осмотров и работ в любое время суток без взимания платы за право прохода (проезда) (П. 40 Правил охраны линий и сооружений

связи Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 № 578);

- таким образом, в результате обременения сервитутом земельный участок в большей части не может использоваться собственником в соответствии с его назначением, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел;

- нормы, определяющие назначение сервитута как права ограниченного пользования чужим земельным участком, закрепляют также гарантии для собственника участка, обремененного сервитутом, предусматривая, что такое обременение не лишает его прав владения, пользования и распоряжения земельным участком, само же осуществление сервитута должно быть наименее обременительным для этого участка (определение Конституционного Суда Российской Федерации от 22.03.2012 № 510-О-О);

- по правилам статьи 71 АПК РФ арбитражный суд оценивает доказательства по своему внутреннему убеждению, основанному на всестороннем, полном, объективном и непосредственном исследовании имеющихся в деле доказательств. Каждое лицо, участвующее в деле, должно доказать обстоятельства, на которые оно ссылается как на основание своих требований и возражений, несет риск наступления последствий совершения или несовершения им процессуальных действий;

- важнейшим критерием установления сервитута являются требования законности, разумности, справедливости и целесообразности его установления;

- анализ гражданско-правовых норм показывает, что лицо, требующее установления сервитута, должно подтвердить необходимость предоставления ему права ограниченного пользования чужим имуществом для обеспечения своих нужд, доказать, в частности, объективную невозможность использования своего имущества без установления права ограниченного пользования испрашиваемым земельным участком;

- возможность установления сервитута допустима, если интересы собственника недвижимого имущества не могут быть обеспечены иным способом. При этом необходимым условием установления Сервитута является отсутствие возможности обеспечения потребностей заинтересованного лица иным способом.

30.03.2017 от ответчика поступил дополнительный отзыв на исковое заявление об установлении сервитута на земельный участок, согласно которому ответчик пояснил следующее:

- земельный участок с кадастровым номером 24:50:0100225:2 находится в собственности Российской Федерации (свидетельство о регистрации права от 23.10.2009) в постоянном (бессрочном) пользовании Межмуниципального управления МВД России «Красноярское» (Далее - земельный участок);

- в соответствии с Положением о Министерстве внутренних дел Российской Федерации, утвержденным Указом Президента РФ от 01.03.2011 № 248 МВД России является уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в сфере управления и распоряжения имуществом органов внутренних дел и внутренних войск;

- Департаментом по материально-техническому и медицинскому обеспечению Министерства внутренних дел Российской Федерации рассмотрено обращение ООО «Региональная сетевая компания» с приложенным пакетом документов о возможности заключения соглашения об установлении сервитута на часть земельного участка. Однако, в заключении соглашения отказано, поскольку проход или проезд может быть обеспечен через иной земельный участок, исключая пользование земельного участка, относящегося к имуществу органов внутренних дел;

- кроме этого, согласно ст. 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации виды объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов (за исключением объектов, указанных в пунктах 1 и 2 настоящей статьи), устанавливаются Правительством Российской Федерации. Порядок и условия размещения указанных объектов устанавливаются нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации;

- в случае, если объекты, размещенные в соответствии с пунктом 3 настоящей статьи, предназначены для подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предоставление гражданам, юридическим лицам земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и на которых или под поверхностью которых размещены указанные объекты, не влечет за собой принудительные снос или демонтаж указанных объектов (за исключением случаев, если наличие указанных объектов приводит к невозможности использования земельных участков в соответствии с их разрешенным использованием);

- порядок и условия размещения объектов, виды которых утверждены постановлением Правительства Российской Федерации, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утверждены Постановлением Правительства Красноярского края от 15.12.2015 № 677-п;

- таким образом, полагает, что между истцом и ответчиком отсутствует спор о праве.

16.10.2017 от ответчика в материалы дела поступили возражения на исковое заявление об установлении сервитута на земельный участок (с учетом уточнения исковых требований):

- земельный участок с кадастровым номером 24:50:0100225:2 находится в собственности Российской Федерации (свидетельство о регистрации права от 23.10.2009) в постоянном (бессрочном) пользовании Межмуниципального управления МВД России «Красноярское» (Далее - земельный участок);

- в настоящее время истец почти в 4 раза увеличил площадь части земельного участка, необходимой, по его субъективному мнению, для строительства кабельной линии. Каких-либо доказательств необходимости использования при строительстве кабельной линии части земельного участка именно такой площади - 9189,41 кв.м. истец в материалы дела не представил. Между тем, в соответствии с ч. 1 ст. 65 Арбитражного процессуального кодекса РФ каждое лицо, участвующее в деле, должно доказать обстоятельства, на которые оно ссылается как на основание своих требований и возражений;

- полагаем, что истец, обосновывая свои доводы и исковые требования, не лишен возможности представить заключение соответствующего эксперта, согласно которому для строительства кабельной линии необходима именно такая площадь части земельного участка, которая заявлена в исковых требованиях;

- кроме того, в одном из заключений эксперта (в мотивировочной части), имеющих в материалах гражданского дела сказано, что помимо возможности строительства кабельной линии на части земельного участка, принадлежащего ответчику, возможно строительство (хоть и затруднено) кабельной линии также по ул. Высотной. По всем иным возможным адресам строительства кабельной линии, исследуемым экспертом, ответ эксперта категоричен: строительство невозможно, а на участке по ул. Высотной строительство возможно, хоть и затруднено. Затрудненное строительство и строительство невозможно это, на наш взгляд, разные вещи;

- на части земельного участка, сервитут на который просит установить истец, расположен проезд (дорога), который ежедневно и круглосуточно используется сотрудниками отдела полиции № 2 МУ МВД России «Красноярское» в служебной деятельности, в том числе патрульные автомобили, а также автомобили дежурной части проезжают по данному участку проезда (дороги). Каким образом (в какие дни недели, в каком режиме) будет происходить строительство кабеля при том, что данный проезд используется круглосуточно в служебных целях в правоохранительной деятельности непонятно.

При рассмотрении дела установлены следующие, имеющие значение для рассмотрения спора, обстоятельства.

Общество с ограниченной ответственностью «Региональная сетевая компания» является субъектом естественных монополий в топливно-энергетическом комплексе (включено в реестр 30.01.2013 г. № 53-э за регистрационным номером 24.1.70).

Основным видом экономической деятельности общества с ограниченной ответственностью «Региональная сетевая компания» является деятельность по передаче электрической энергии согласно выписке из ЕГРЮЛ.

Общество с ограниченной ответственностью «Региональная сетевая компания» является территориальной сетевой организацией, которая оказывает услуги по передаче электрической энергии с использованием объектов электросетевого хозяйства, не относящихся к единой национальной (общероссийской) электрической сети.

Между обществом с ограниченной ответственностью «Региональная сетевая компания» и обществом с ограниченной ответственностью «Мега-А» заключен договор аренды № 02/11-15 от 01.11.2015 нежилого помещения, общей площадью 102,6 кв.м, расположенное по адресу: г.Красноярск, ул.ТелевизорнаяД, стр.9, пом. 125, с смонтированным электросетевым оборудованием, поименованным в Приложении № 1 к договору, что образует в целом объект электроэнергетики - трансформаторную подстанцию (ТП-10).

В целях обеспечения мощностями для производственных и других нужд потребителей электрической энергии, находящихся в пределах зоны возможного технологического подключения, обществом с ограниченной ответственностью «Региональная сетевая компания» запроектировано строительство кабельной линии 10 кВ от ПС-123 110/10 кВ «Телевизорная» до ТП-10.

В соответствии с ч. 1 ст. 34 Федерального закона от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», ст. 31, 32 Земельного кодекса Российской Федерации (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу Федерального закона № 171-ФЗ), руководствуясь ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь ст. 45, 58, 59 Устава города Красноярска, распоряжением Главы города от 22.12.2006 № 270-р, администрацией города Красноярска изданы распоряжениями от 20.03.2015 № 1555-недв, от 28.05.2015 № 2677-недв и от 14.08.2015 № 4004-недв о предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Региональная сетевая компания» в аренду на три года земельных участков (кадастровые номера: 24:50:0100234:684, 24:50:0100225:284, 24:50:0000000:190776, 24:50:0000000:190778) для строительства объектов инженерной инфраструктуры (кабельной линии 10кВ от ПС-123

до ТП-10), расположенных по адресу: г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Высотная-ул. Телевизорная, 1, строение 9.

На основании распоряжений администрации города Красноярска от 20.03.2015 № 1555-недв, от 28.05.2015 № 2677-недв и от 14.08.2015 № 4004-недв между Департаментом муниципального имущества и земельных отношений (далее – арендодатель) и обществом с ограниченной ответственностью «Региональная сетевая компания» (далее – арендатор) подписаны договоры аренды земельных участков (кадастровые номера: 24:50:0100234:684, 24:50:0100225:284, 24:50:0000000:190776, 24:50:0000000:190778) от 17.07.2015 № 1130, от 17.07.2015 № 1131, от 09.09.2015 № 1425 и от 09.09.2015 № 1426 для использования в целях строительства объектов инженерной инфраструктуры (кабельной линии 10кВ от ПС-123 до ТП-10), расположенных по адресу: г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Высотная-ул. Телевизорная, 1, строение 9.

Общество с ограниченной ответственностью «Региональная сетевая компания» обратилось в Департамент градостроительства администрации города Красноярска о предоставлении дополнительных земельных участков, расположенных под проектируемой кабельной линией, но не согласованных ООО «Региональная сетевая компания» распоряжениями от 15.05.2014 № 964-арх и от 03.10.2014 № 2089-арх для размещения кабельной линии 10кВ от ПС-123 до ТП-10, а также устранения разрывов между согласованными земельными участками.

Письмом от 19.12.2014 № 16/9861-дг Департамент градостроительства администрации города Красноярска сообщил ООО «Региональная сетевая компания» о том, что размещение кабельной линии 10 кВ на земельных участках, предоставленных третьим лицам возможно путем установления сервитутов в установленном порядке.

В связи с прохождением проектируемой кабельной линии 10кВ от ПС-123 до ТП-10 через земельные участки, ранее предоставленные в пользование третьим лицам, обществом с ограниченной ответственностью «Региональная сетевая компания» заключены соглашения об установлении сервитута на части земельных участков, которые будут задействованы при строительстве кабельной линии: от 24.12.2015 на земельный участок с кадастровым номером 24:50:0100233:59 (с муниципальным автономным учреждением дополнительного образования «Специализированная детско-юношеская спортивная школа олимпийского резерва «Рассвет»), от 24.12.2015 на земельный участок с кадастровым номером 24:50:0100225:68 (с обществом с ограниченной ответственностью «Омега») и от 28.01.2016 на земельный участок с кадастровым номером 24:50:0100225:34 (с публичным акционерным обществом «Межрегиональная распределительная сетевая компания Сибири»).

Согласно выписке из реестра федерального имущества от 26.09.2016 № 203/1 земельный участок с кадастровым номером 24:50:0100225:2, общей площадью 9189,41 кв.м., расположенный по адресу: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Высотная, 2 «Е», учитывается в реестре федерального имущества за № П11250002363, зарегистрирован на праве собственности за Российской Федерацией 22.08.2006 на основании распоряжения Правительства РФ от 29.07.2005 № 1088-р (запись регистрации № 24-24-01/072/2006-787), передан на основании распоряжение ТУ Росимущества по Красноярскому краю от 29.01.2007 №10-75р в постоянное (бессрочное) пользование Межмуниципальному управлению МВД России «Красноярское».

Право постоянного (бессрочного) пользования Межмуниципального управления МВД России «Красноярское» зарегистрировано на земельный участок с кадастровым номером 24:50:0100225:2, общей площадью 9189, 41 кв.м., расположенный по адресу: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Высотная, 2 «Е», на основании передаточного акта от 14.07.2009, в установленном законом порядке, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 07.07.2011 (запись регистрации № 24-24-01/123/2009-372).

В соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 24.10.2017 № 99/2017/32276630 земельный участок с кадастровым номером 24:50:0100225:2 имеет следующие характеристики: площадь 9 189 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – РОВД.

Согласно выписке филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Красноярскому краю от 08.08.2017 № КУВИ-002/2017-322458 кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 24:50:0100225:2, по состоянию на 08.08.2017 составляет 61 709 832 руб. 18 коп. (дата утверждения кадастровой стоимости 11.06.2013).

Письмом от 21.01.2016 исх. № 35 ООО «Региональная сетевая компания» обратилось в Межмуниципальное управление Министерства внутренних дел Российской Федерации «Красноярское» с предложением заключения соглашения об установлении сервитута на часть земельного участка с кадастровым номером 24:50:0100225:2, предоставленным на праве постоянного (бессрочного) пользования Межмуниципальному управлению Министерства внутренних дел Российской Федерации «Красноярское»

Письмом от 13.05.2016 № 112/321-ткл Межмуниципальным управлением Министерства внутренних дел Российской Федерации «Красноярское» отказано ООО «Региональная сетевая компания» в заключении соглашения об установлении сервитута на часть земельного участка с кадастровым номером 24:50:0100225:2 в связи с принятым решением Министерства внутренних дел Российской Федерации об отказе в согласовании данного вопроса.

28.02.2017 ГУ МВД России по Красноярскому краю в адрес Департамента по материально-техническому и медицинскому обеспечению МВД Российской Федерации по Красноярскому краю направлено письмо о согласовании заключения соглашения об установлении сервитута на часть земельного участка, расположенного по адресу: г. Красноярск, ул. Высотная, 2 «Е», находящегося в федеральной собственности и закрепленного на праве постоянного (бессрочного) пользования за МУ МВД России, с приложением соответствующего пакета документов.

Ответом Департамента по материально-техническому и медицинскому обеспечению МВД Российской Федерации от 29.03.2017 № 22/4/1-4482 в заключении соглашения об установлении сервитута отказано со ссылкой на статью 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, поскольку проход или проезд может быть обеспечен через иной земельный участок, исключая пользование земельного участка, относящегося к имуществу органов внутренних дел.

Письмом от 10.05.2017 № 03-49/08/3923 Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Красноярском крае, Республике Хакасия и Республике Тыва сообщило ГУ МВД России по Красноярскому краю о том, что в соответствии со статьей 39.21 Земельного кодекса Российской Федерации согласие МТУ Росимущества в Красноярском крае, Республике Хакасия и Республике Тыва в рамках вопроса об установлении сервитута на часть земельного участка с кадастровым номером 24:50:0100225:2 не требуется, необходимо согласование вышестоящего органа.

15.05.2017 ГУ МВД России по Красноярскому краю в адрес Департамента по материально-техническому и медицинскому обеспечению МВД Российской Федерации по Красноярскому краю повторно направлено письмо о согласовании заключения соглашения об установлении сервитута на часть земельного участка, расположенного по адресу: г. Красноярск, ул. Высотная, 2 «Е», находящегося в федеральной собственности и закрепленного на праве постоянного (бессрочного) пользования за МУ МВД России, с приложением соответствующего пакета документов.

Департамент по материально-техническому и медицинскому обеспечению МВД Российской Федерации направил в адрес Министерства внутренних дел Российской Федерации по Красноярскому краю письмо от 14.07.2017 № 22/4/1-10727, в котором сообщил, что установление сервитута на земельный участок с кадастровым номером 24:50:0100225:2 возможно только после образования новой части данного земельного участка равной требуемой площади.

Как следует из представленной истцом в материалы дела проектной документации (шифр: 132-11) и рабочей документации (шифр: 131-11-ЭС), выполненной ООО

«ГорЭнерго», по строительству кабельной линии 10 кВ от ПС-123 110/10 кВ «Телевизорная» до ТП-10 по адресу: г. Красноярск, ул. Высотная и ул. Телевизорная 1, строение 9, помещение 125, проектировщиками учитывались все условия прохождения трассы, закрепленные в Своде правил СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СНиП 3.06.03-85 «Автомобильные дороги», СНиП III-10-75 «Благоустройство территорий», в том числе запрет на прокладку кабельной линии под проезжей частью (кроме мест пересечений), а также максимально возможное исключение из числа земельных участков, через которые проходит кабельная линия, земельных участков, на которые установлена права третьих лиц.

Из содержания проектной документации следует, что трасса проходит по землям общего и частного пользования с соблюдением охранных зон существующих инженерных коммуникаций, и имеет следующее конструктивное исполнение: кабель прокладывается в траншее на глубине 0,7 м. от планировочной отметки земли, а при пересечении с автодорогой – на глубине 1 м. при пересечении с подземными коммуникациями, другими кабелями, газопроводами и автомобильными дорогами кабель проложить в асбестоцементных трубах. При этом расстояние в свету между проектируемыми кабелями: другими кабелями – 0,15 м.; газопроводами – 0,25 м.; теплопроводами – 0,5 м.; полотном дороги – 1 м.; дном водоотводных канав – 1 м. На остальных участках – закрыть кирпичами. В данном проекте выполнено 2 прокола через асфальтовые автодороги. Для прокола применена стальная труба Ду125×5,5 мм. Прокол выполнен методом горизонтально-направленного бурения. Также выполнено 1 пересечение асфальтированной дороги методом вскрытия, в стальной трубе. Часть кабельной линии выполнено по существующим конструкциям в ПС-123 и ТП-10. Подвод кабеля к ТП-10 выполнено по существующей негорючей стене на устанавливаемых кабельных металлоконструкциях.

Как следует из информационного письма ООО «ГорЭнерго» от 29.11.2016 № 141/2016 при проектировании кабельной трассы - «Строительство кабельной линии 10 кВ от ПС-123 до ТП-10, по адресу: г. Красноярск, ул. Высотная и ул. Телевизорная, 1, стр. 9 помещение 125» ООО «ГорЭнерго» было проведено предпроектное обследование выбора трассы. Выявлена единственная возможность прохождения кабельной линии, представленная в проекте шифр 132-11, так как при смещении кабельной трассы на другие участки не будут соблюдены регламентируемые расстояния при параллельной прокладке и пересечении с другими подземными и надземными коммуникациями, в том числе охранный зона ВЛ-110 кВ, возникнет перекрещивание проектируемой кабельной линии с существующими трубопроводами и другими инженерными коммуникациями. Представленное проектное решение по строительству кабельной линии 10 кВ от ПС-123

до ТП-10 (проект шифр 132-11) выполнено с соблюдением требований главы 2.3 ПУЭ, СНиПЗ.05.06-85, и отражает оптимальный выбор трассировки кабельной линии с учетом наименьшего расхода кабеля, обеспечивает сохранность проектируемой кабельной линии и существующих подземных и надземных инженерных сетей, защиту проектируемой кабельной линии от коррозии, перегрева.

Из содержания экспертного заключения по проектной документации объекта «Строительство кабельной линии 10 кВ от ПС-123 до ТП-10 кВ, по адресу: г. Красноярск, ул. Высотная и ул. Телевизорная 1, строение 9, помещение 125», подготовленного ООО «Красноярская независимая экспертиза проектов и изысканий» 27.09.2016, следует, что трасса проектируемых кабельных линий проходит от ПС-123, расположенной по ул. Высотная, пересекает по углом 90 градусов ВЛ-110 КВ, проходит по участку с кадастровым номером 24:50:0100225:2 между зданием Октябрьского РОВД и гаражами, далее по верхней границе участка с кадастровым номером 24:50:0100225:70, далее вдоль дороги, перпендикулярной ул. Высотная, пересекает ее под углом 90 градусов методом прокола (пересечение № 14, шифр 132-11-ЭС, проходит по верхней границе участка с кадастровым номером 24:50:0100223:59, пересекает под углом 90 градусов методом прокола (пересечение № 18, шифр 131-11-ЭС) проезд между территорией стадиона и зданием по адресу ул. Телевизорная, 1, ст. 9 (участок с кадастровым номером 24:50:0100234:126) и заканчивается в ТП-10.

В разделе 3 указанного экспертного заключения проанализированы возможности прохождения кабельной линии, минуя участок с кадастровым номером 24:50:0100225:2, согласно которому на топографический план, прилагаемый к заключению, нанесены автодороги, коммуникационные сети с охранными зонами, указаны допустимые расстояния до существующих сетей параллельной прокладке кабелей. Прокладка кабельной линии по автодорогам невозможна, так как Департамент городского хозяйства согласовывает проектную документацию при исключении прокладки кабелей под проезжей частью. Отсутствует возможность проложить кабельные линии выше участков с кадастровыми номерами: 24:50:0100225:2 и 24:50:0100225:83, между автодорогой и строениями по адресу пер. Телевизорный, 4а, 6а, ул. Телевизорная, 1, ввиду отсутствия коридора, расположенного на допустимых расстояниях от существующих сетей. Затруднена прокладка кабельных линий вдоль ул. Высотной, ниже земельных участков с кадастровыми номерами 24:50:0100225:70 и 24:50:0100225:87. Отсутствует возможность проложить кабельные линии перпендикулярно ул. Высотной, между зданием ПС-123 и границей участка с кадастровым номером 24:50:0100225:2, так как охранный зона ВЛ-110 кВ перекрывает границу данного земельного участка.

По результатам проведения экспертизы проектной документации объекта «Строительство кабельной линии 10 кВ от ПС-123 до ТП-10 кВ, по адресу: г. Красноярск, ул. Высотная и ул. Телевизорная 1, строение 9, помещение 125», эксперт пришел к следующим выводам: трасса кабелей по земельному участку с кадастровым номером 24:50:0100225:2 запроектирована с учетом всех требуемых норм, на нормируемых расстояниях от существующих сетей и строений; прохождение кабельных линий в обход земельного участка с кадастровым номером 24:50:0100225:2 в рамках представленного топографического плана невозможно (стр. 4).

В представленном истцом заключении по проектной документации объекта «Строительство кабельной линии 10 кВ от ПС-123 до ТП-10 кВ, по адресу: г. Красноярск, ул. Высотная и ул. Телевизорная 1, строение 9, помещение 125», подготовленном ООО «СВА-Энерго», проанализированы возможности прохождения кабельной линии, минуя участок с кадастровым номером 24:50:0100225:2, согласно которому

На топографический план, прилагаемый к заключению, нанесены автодороги, сети инженерно-технического обеспечения с охранными зонами, указаны допустимые расстояния до существующих сетей при параллельной прокладке кабелей.

Использование территорий, находящихся в зоне ЛЭП, регулируется Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009г. № 160). В **области 1** пересечение кабеля с охранной зоной ЛЭП-1 ЮкВ происходит под прямым углом. Нет возможности проложить кабельные линии перпендикулярно ул. Высотной, между зданием ПС-123 и границей участка с кадастровым номером 24:50:0100225:2, так как охранный зона ВЛ-110кВ перекрывает границу данного земельного участка (глава III, п.8 ПП РФ №160 от 24.02.2009г).

По ПУЭ 2.3.13 Охранный зона для кабельных линий выше 1кВ по 1метру с каждой стороны от крайних кабелей. Ширина траншеи 300мм. А так же существующие линии с охранными зонами в 1 метр и нормируемое расстояние от фундаментов 0,6 метра, делают невозможным прокладку в **области 2**, между гаражами и зданием прокуратуры.

По ПУЭ 2.3.89 При параллельной прокладке кабельных линий расстояние между силовыми кабелями до ЮкВ должно быть не менее 100мм. Следовательно нет возможности проложить кабельные линии выше участков с кадастровыми номерами 24:50:0100225:2 и 24:50:0100225:83, между автодорогой (не менее 1,5м от кабеля до бордюрного камня автодороги, ПУЭ 2.3.92) и строениями (не менее 0,6м от кабеля до фундаментов зданий, ПУЭ 2.3.85) по адресу пер. Телевизорный, 4а, 6а, ул. Телевизорная, 1,

ввиду отсутствия коридора, расположенного на допустимых расстояниях от существующих сетей (**область 3**).

По ПУЭ 2.3.92 допустимое расстояние до кабельной линии от бордюрного камня автодороги должно быть не менее 1,5м в тоже время по ПУЭ 2.3.87 расстояние до стволов деревьев не менее 2 метров. А также при прокладке кабельной линии вдоль улицы Высотной, она попадает в охранную зону ВЛ. Всё выше сказано исключает возможность прокладки кабельной линии. Кроме того возникает более десятка дополнительных пересечений с инженерными сетями (**область 4**).

Согласно ПУЭ 2.3.14 Трасса кабельной линии должна выбираться с учетом наименьшего расхода кабеля. При размещении кабелей следует избегать перекрещивания их между собой, с трубопроводами и пр.Существующая трассировка кабельной линии удовлетворяет этому условию.

Согласно выводам, изложенным в заключении по проектной документации объекта «Строительство кабельной линии 10 кВ от ПС-123 до ТП-10 кВ, по адресу: г. Красноярск, ул. Высотная и ул. Телевизорная 1, строение 9, помещение 125», подготовленном ООО «СВА-Энерго», трасса кабельных линий по земельному участку с кадастровым номером 24:50:0100225:2 запроектирована с учетом всех требуемых норм, на нормируемых расстояниях от существующих сетей и строений. Прохождение кабельных линий в обход земельного участка с кадастровым номером 24:50:0100225:2, с соблюдением норм и требований, в рамках представленного топографического плана невозможно.

МУ МВД «Красноярске» и обществом с ограниченной ответственностью «Региональная сетевая компания» составлен совместный акт обследования земельного участка на котором предполагается строительство электрической кабельной линии 10 кВ от ПС-123 до ТП-10 от 13.10.2017.

В ходе проведения осмотра земельного участка с кадастровым номером 24:50:0100225:2, расположенного по адресу: г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Высотная 2 «Е», в присутствии специалиста-геодезиста, которым была произведена съемка угловых точек геодезическим спутниковым приемником ТпТБге К8 111, заводской номер 5251421470, свидетельство о поверке № 2478, действительно до 18.11.2017, установлено следующее: запроектированная электрическая кабельная линия 10 кВ, размещаемая по адресу: г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Высотная -ул. Телевизорная, 1, от ПС - 123 до ТП -10 проложена на всем протяжении земельного участка с кадастровым номером 24:50:0100225:2, со стороны границы смежной с гаражами. Начало на указанном земельном участке берет в 1 м от точки 10 в направлении к точке 9, от нее линия сворачивает в сторону здания Отдела полиции МУ МВД России

«Красноярское», проходя параллельно точки 8 на расстоянии 1 м и заворачивает на расстоянии 10,5 м от точки 9 по направлению к точке 4, проходя в 1 м от нее.

В связи с отказом ответчика в установлении сервитута на спорный земельный участок, истец обратился в арбитражный суд с настоящим иском с заявлением, согласно которому просит суд установить сервитут на часть земельного участка с кадастровым № 24:50:0100225:2.

Исследовав представленные доказательства, оценив доводы лиц, участвующих в деле, арбитражный суд пришел к следующим выводам.

В соответствии со статьей 123 Конституции Российской Федерации, статьями 7, 8, 9 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации судопроизводство осуществляется на основе состязательности и равенства сторон.

Основной задачей судопроизводства в арбитражных судах в силу статьи 2 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации является защита нарушенных или оспариваемых прав и законных интересов лиц, осуществляющих предпринимательскую и иную экономическую деятельность.

В соответствии со статьей 12 Гражданского кодекса Российской Федерации защита гражданских прав осуществляется способами, предусмотренными законом.

В соответствии с положениями пункта 3 статьи 3 Земельного кодекса Российской Федерации имущественные отношения по владению, пользованию и распоряжению земельными участками, а также по совершению сделок с ними регулируются гражданским законодательством, если иное не предусмотрено земельным, лесным, водным законодательством, законодательством о недрах, об охране окружающей среды, специальными законами.

Как разъяснено в Обзоре судебной практики по делам об установлении сервитута на земельный участок, утвержденном Президиумом Верховного Суда Российской Федерации 26.04.2017, согласно статье 216 Гражданского кодекса Российской Федерации сервитут, наряду с правом собственности, является вещным правом.

Пунктом 1 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации указано на то, что сервитут устанавливается в соответствии с гражданским законодательством.

Правила и порядок предоставления и установления сервитута содержатся в статьях 274 - 276 Гражданского кодекса Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 1 статьи 274 Гражданского кодекса Российской Федерации собственник недвижимого имущества (земельного участка, другой недвижимости) вправе требовать от собственника соседнего земельного участка, а в необходимых случаях и от собственника другого земельного участка (соседнего участка) предоставления права ограниченного пользования соседним участком (сервитута).

Из пункта 3 статьи 274 Гражданского кодекса Российской Федерации следует, что достаточным основанием для обращения в суд лица, требующего установления сервитута, является недостижение сторонами соглашения об установлении или условиях сервитута, то есть возникновение между сторонами спора. При этом указанная статья не предусматривает обязательный досудебный порядок урегулирования такого спора.

Сервитут может устанавливаться для обеспечения прохода и проезда через соседний земельный участок, *строительства*, реконструкции и (или) эксплуатации *линейных объектов, не препятствующих использованию земельного участка в соответствии с разрешенным использованием*, а также других нужд собственника недвижимого имущества, которые не могут быть обеспечены без установления сервитута.

Установление частного сервитута обусловлено необходимостью внесения правовой определенности в отношения собственника земельного участка и лица, в пользу которого устанавливается сервитут, в тех случаях, когда потребности одного из них, связанные с использованием принадлежащего ему имущества, не могут быть удовлетворены иным образом. Эти интересы могут быть обеспечены как путем добровольного подписания собственниками господствующего и обслуживаемого земельных участков соглашения о сервитуте, так и в судебном порядке, если между этими лицами не достигнуто такое соглашение или имеются разногласия по его отдельным условиям.

Требование, предусмотренное пунктом 3 статьи 274 Гражданского кодекса Российской Федерации, имеет целью создание на будущее необходимых правовых гарантий для нормальной эксплуатации истцом своего имущества посредством предоставления ему по решению суда права ограниченного пользования чужим земельным участком.

Таким образом, условиями для установления сервитута в судебном порядке являются наличие между собственниками земельных участков спора, препятствующего подписанию соглашения о сервитуте; выявленная судом в ходе рассмотрения этого спора объективная невозможность удовлетворения потребностей истца иным образом, кроме как путем наделения его правом ограниченного пользования чужим земельным участком.

Следовательно, у истца отсутствует необходимость подтверждения помимо изложенных обстоятельств того факта, что ответчиками совершаются действия, ограничивающие или затрудняющие доступ истца к имуществу.

Особенности установления сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности регламентированы главой V.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

Исходя из положений статьи 39.23 Земельного кодекса Российской Федерации соглашение об установлении сервитута в отношении земельного участка, находящегося в

государственной или муниципальной собственности, заключается в случаях, установленных гражданским законодательством, Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами, в том числе в случае размещения линейных объектов, сооружений связи, специальных информационных знаков и защитных сооружений, не препятствующих разрешенному использованию земельного участка.

В случае, если находящийся в государственной или муниципальной собственности земельный участок предоставлен в постоянное (бессрочное) пользование или в аренду государственному или муниципальному унитарному предприятию, государственному или муниципальному учреждению, соглашение об установлении сервитута заключается при наличии согласия в письменной форме федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, в ведении которых находятся эти предприятие, учреждение (пункт 2 статьи 39.24 Земельного кодекса Российской Федерации).

В соответствии с постановлением Президиума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации № 11248/11 от 28.02.2012 при рассмотрении споров об установлении сервитута судам следует учитывать следующее.

Установление частного сервитута обусловлено необходимостью внесения правовой определенности в отношения собственников соседних земельных участков в тех случаях, когда потребности одного из них, связанные с использованием принадлежащего ему имущества, не могут быть удовлетворены иным образом. Эти интересы могут быть обеспечены как путем добровольного подписания собственниками господствующего и обслуживаемого земельных участков соглашения о сервитуте, так и в судебном порядке, если между этими лицами не достигнуто такое соглашение или имеются разногласия по его отдельным условиям.

Сервитут по своему правовому содержанию - это право ограниченного пользования чужим земельным участком.

Требование, предусмотренное пунктом 3 статьи 274 Гражданского кодекса, имеет целью создание на будущее необходимых правовых гарантий для нормальной эксплуатации истцом своего имущества посредством предоставления ему по решению суда права ограниченного пользования чужим земельным участком.

Таким образом, условиями для установления сервитута в судебном порядке являются наличие между собственниками земельных участков спора, препятствующего подписанию соглашения о сервитуте; выявленная судом в ходе рассмотрения этого спора объективная невозможность удовлетворения потребностей истца иным образом, кроме как путем наделения его правом ограниченного пользования чужим земельным участком.

Пункт 1 статьи 274 Гражданского кодекса Российской Федерации оговаривает примерный перечень случаев, предполагающих установление сервитута, а также вводит критерии оценки иных потребностей, при наличии которых собственник недвижимости может требовать предоставления ему права ограниченного пользования чужим имуществом.

Из указанной нормы права следует, что сервитут может быть установлен судом в исключительных случаях, когда предоставление этого права является единственным способом обеспечения основных потребностей истца как собственника недвижимости. Сервитут должен быть наименее обременительным для ответчика, поэтому при определении содержания этого права и условий его осуществления суд обязан исходить из разумного баланса интересов сторон спора с тем, чтобы это ограниченное вещное право, обеспечивая только необходимые нужды истца, не создавало существенных неудобств для собственника обслуживающего земельного участка.

В связи с этим при рассмотрении дел соответствующей категории в порядке, предусмотренном пунктом 3 статьи 274 Гражданского кодекса Российской Федерации, суды должны исследовать вопрос о том, на удовлетворение каких конкретно нужд направлено требование истца и относятся ли они к тем потребностям, которые могут быть обеспечены путем установления сервитута, учитывая его исключительный характер.

Проезд и проход к недвижимому имуществу прямо отнесены к потребностям, при наличии которых возможно предоставление названного ограниченного вещного права, поэтому судам при рассмотрении настоящего иска в этой части следует определить, имеется ли у истца возможность доступа к своему имуществу, не прибегая к правовым средствам, предусмотренным указанными нормами права.

Суд может самостоятельно определить оптимальные условия сервитута, в том числе маршрут проезда и прохода, который бы не только соответствовал интересам истца, но и был бы наименее обременительным для собственника обслуживающего земельного участка.

Пунктом 3 статьи 271 Гражданского кодекса Российской Федерации предусмотрено, что сервитут устанавливается по соглашению между лицом, требующим установления сервитута, и собственником соседнего участка и подлежит регистрации в порядке, установленном для регистрации прав на недвижимое имущество. В случае недостижения соглашения об установлении или условиях сервитута, спор разрешается судом по иску лица, требующего установления сервитута.

Из приведенных правовых норм следует, что лицо, требующее в судебном порядке установления сервитута, должно подтвердить необходимость предоставления ему права ограниченного пользования чужим имуществом для обеспечения своих нужд и

недостижение соглашения с собственником земельного участка об использовании этого имущества.

Из материалов дела следует, что сторонами соглашение об установлении сервитута не достигнуто.

В постановлении Президиума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации 4 июня 2013 года N 16033/12 указано, что задачей суда является выбор варианта, наиболее экономичного для собственника господствующей вещи и наименее обременительного для собственника служащего земельного участка, то есть соблюдение баланса интересов сторон.

В пункте 7 Обзора судебной практики по делам об установлении сервитута на земельный участок (утв. Президиумом Верховного Суда РФ 26.04.2017) разъяснено, что сервитут может быть установлен только в случае отсутствия у собственника земельного участка (объекта недвижимости) иной возможности реализовать свое право пользования принадлежащим ему участком (объектом).

Требование истца об установлении сервитута в отношении спорного земельного участка с кадастровым номером 24:50:0100225:2 обусловлено необходимостью строительства электрической кабельной линии 10 кВ от ПС-123 до ТП-10, по адресу: г. Красноярск. Октябрьский район, ул. Высотная - ул. Телевизорная, 1, строение 9, согласно Проектной документации, подготовленной ООО «ГорЭнерго», шифр: 132-11, 2011 год, часть которой пролагается под спорным земельным участком.

Согласно выписке из реестра федерального имущества от 26.09.2016 № 203/1 земельный участок с кадастровым номером 24:50:0100225:2, общей площадью 9189,41 кв.м., расположенный по адресу: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Высотная, 2 «Е», учитывается в реестре федерального имущества за № П11250002363, зарегистрирован на праве собственности за Российской Федерацией 22.08.2006 на основании распоряжения Правительства РФ от 29.07.2005 № 1088-р (запись регистрации № 24-24-01/072/2006-787), передан на основании распоряжение ТУ Росимущества по Красноярскому краю от 29.01.2007 №10-75р в постоянное (бессрочное) пользование Межмуниципальному управлению МВД России «Красноярское».

Право постоянного (бессрочного) пользования Межмуниципального управления МВД России «Красноярское» зарегистрировано на земельный участок с кадастровым номером 24:50:0100225:2, общей площадью 9189, 41 кв.м., расположенный по адресу: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Высотная, 2 «Е», на основании передаточного акта от 14.07.2009, в установленном законом порядке, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 07.07.2011 (запись регистрации № 24-24-01/123/2009-372).

В соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 24.10.2017 № 99/2017/32276630 земельный участок с кадастровым номером 24:50:0100225:2 имеет следующие характеристики: площадь 9 189 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – РОВД.

Как следует из материалов дела, общество с ограниченной ответственностью «Региональная сетевая компания» является субъектом естественных монополий в топливно-энергетическом комплексе (включено в реестр 30.01.2013 г. № 53-э за регистрационным номером 24.1.70).

В целях обеспечения мощностями для производственных и других нужд потребителей электрической энергии, находящихся в пределах зоны возможного технологического подключения, обществом с ограниченной ответственностью «Региональная сетевая компания» запроектировано строительство кабельной линии 10 кВ от ПС-123 110/10 кВ «Телевизорная» до ТП-10.

Согласно представленной истцом в материалы дела проектной документации (шифр: 132-11) и рабочей документации (шифр: 131-11-ЭС), выполненной ООО «ГорЭнерго», по строительству кабельной линии 10 кВ от ПС-123 110/10 кВ «Телевизорная» до ТП-10 по адресу: г. Красноярск, ул. Высотная и ул. Телевизорная 1, строение 9, помещение 125, проектировщиками учитывались все условия прохождения трассы, закрепленные в Своде правил СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СНиП 3.06.03-85 «Автомобильные дороги», СНиП III-10-75 «Благоустройство территорий», в том числе запрет на прокладку кабельной линии под проезжей частью (кроме мест пересечений), а также максимально возможное исключение из числа земельных участков, через которые проходит кабельная линия, земельных участков, на которые установлена права третьих лиц.

Из содержания проектной документации следует, что трасса проходит по землям общего и частного пользования с соблюдением охранных зон существующих инженерных коммуникаций, и имеет следующее конструктивное исполнение: кабель прокладывается в траншее на глубине 0,7 м. от планировочной отметки земли, а при пересечении с автодорогой – на глубине 1 м. при пересечении с подземными коммуникациями, другими кабелями, газопроводами и автомобильными дорогами кабель проложить в асбестоцементных трубах. При этом расстояние в свету между проектируемыми кабелями: другими кабелями – 0,15 м.; газопроводами – 0,25 м.; теплопроводами – 0,5 м.; полотном дороги – 1 м.; дном водоотводных канав – 1 м. На остальных участках – закрыть кирпичами. В данном проекте выполнено 2 прокола через асфальтовые автодороги. Для прокола применена стальная труба Ду125×5,5 мм. Прокол выполнен методом горизонтально-направленного бурения. Также выполнено 1 пересечение

асфальтированной дороги методом вскрытия, в стальной трубе. Часть кабельной линии выполнено по существующим конструкциям в ПС-123 и ТП-10. Подвод кабеля к ТП-10 выполнено по существующей негорючей стене на устанавливаемых кабельных металлоконструкциях.

В силу статьи 71 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации арбитражный суд оценивает имеющиеся доказательства по своему внутреннему убеждению, основанному на всестороннем, полном, объективном и непосредственном их исследовании; оценивает относимость, допустимость, достоверность каждого доказательства в отдельности, а также достаточность и взаимную связь доказательств в их совокупности. Каждое доказательство подлежит оценке арбитражным судом наряду с другими доказательствами.

Суд, проанализировав и оценив представленные в материалы дела доказательства, приходит к выводу о доказанности истцом невозможности прохождения запроектированной к строительству кабельной линии 10 кВ от ПС-123 110/10 кВ «Телевизорная» до ТП-10, минуя участок с кадастровым номером 24:50:0100225:2.

Как следует из информационного письма ООО «ГорЭнерго» от 29.11.2016 № 141/2016 при проектировании кабельной трассы - «Строительство кабельной линии 10 кВ от ПС-123 до ТП-10, по адресу: г. Красноярск, ул. Высотная и ул. Телевизорная, 1, стр. 9 помещение 125» ООО «ГорЭнерго» было проведено предпроектное обследование выбора трассы. Выявлена единственная возможность прохождения кабельной линии, представленная в проекте шифр 132-11, так как при смещении кабельной трассы на другие участки не будут соблюдены регламентируемые расстояния при параллельной прокладке и пересечении с другими подземными и надземными коммуникациями, в том числе охранная зона ВЛ-110 кВ, возникнет перекрещивание проектируемой кабельной линии с существующими трубопроводами и другими инженерными коммуникациями. Представленное проектное решение по строительству кабельной линии 10 кВ от ПС-123 до ТП-10 (проект шифр 132-11) выполнено с соблюдением требований главы 2.3 ПУЭ, СНиПЗ.05.06-85, и отражает оптимальный выбор трассировки кабельной линии с учетом наименьшего расхода кабеля, обеспечивает сохранность проектируемой кабельной линии и существующих подземных и надземных инженерных сетей, защиту проектируемой кабельной линии от коррозии, перегрева.

Из содержания экспертного заключения по проектной документации объекта «Строительство кабельной линии 10 кВ от ПС-123 до ТП-10 кВ, по адресу: г. Красноярск, ул. Высотная и ул. Телевизорная 1, строение 9, помещение 125», подготовленного ООО «Красноярская независимая экспертиза проектов и изысканий» 27.09.2016, следует, что трасса проектируемых кабельных линий проходит от ПС-123, расположенной по

ул.Высотная, пересекает по углом 90 градусов ВЛ-110 КВ, проходит по участку с кадастровым номером 24:50:0100225:2 между зданием Октябрьского РОВД и гаражами, далее по верхней границе участка с кадастровым номером 24:50:0100225:70, далее вдоль дороги, перпендикулярной ул. Высотная, пересекает ее под углом 90 градусов методом прокола (пересечение № 14, шифр 132-11-ЭС, проходит по верхней границе участка с кадастровым номером 24:50:0100223:59, пересекает под углом 90 градусов методом прокола (пересечение № 18, шифр 131-11-ЭС) проезд между территорией стадиона и зданием по адресу ул. Телевизорная, 1, ст. 9(участок с кадастровым номером 24:50:0100234:126) и заканчивается в ТП-10.

В разделе 3 указанного экспертного заключения проанализированы возможности прохождения кабельной линии, минуя участок с кадастровым номером 24:50:0100225:2, согласно которому на топографический план, прилагаемый к заключению, нанесены автодороги, коммуникационные сети с охранными зонами, указаны допустимые расстояния до существующих сетей параллельной прокладке кабелей. Прокладка кабельной линии по автодорогам невозможна, так как Департамент городского хозяйства согласовывает проектную документацию при исключении прокладки кабелей под проезжей частью. Отсутствует возможность проложить кабельные линии выше участков с кадастровыми номерами: 24:50:0100225:2 и 24:50:0100225:83, между автодорогой и строениями по адресу пер. Телевизорный, 4а, ба, ул. Телевизорная, 1, ввиду отсутствия коридора, расположенного на допустимых расстояниях от существующих сетей. Затруднена прокладка кабельных линий вдоль ул. Высотной, ниже земельных участков с кадастровыми номерами 24:50:0100225:70 и 24:50:0100225:87. Отсутствует возможность проложить кабельные линии перпендикулярно ул. Высотной, между зданием ПС-123 и границей участка с кадастровым номером 24:50:0100225:2, так как охранный зона ВЛ-110 кВ перекрывает границу данного земельного участка.

По результатам проведения экспертизы проектной документации объекта «Строительство кабельной линии 10 кВ от ПС-123 до ТП-10 кВ, по адресу: г. Красноярск, ул. Высотная и ул. Телевизорная 1, строение 9, помещение 125», эксперт пришел к следующим выводам: трасса кабелей по земельному участку с кадастровым номером 24:50:0100225:2 запроектирована с учетом всех требуемых норм, на нормируемых расстояниях от существующих сетей и строений; прохождение кабельных линий в обход земельного участка с кадастровым номером 24:50:0100225:2 в рамках представленного топографического плана невозможно (стр. 4).

В представленном истцом заключении по проектной документации объекта «Строительство кабельной линии 10 кВ от ПС-123 до ТП-10 кВ, по адресу: г. Красноярск, ул. Высотная и ул. Телевизорная 1, строение 9, помещение 125», подготовленном ООО

«СВА-Энерго», проанализированы возможности прохождения кабельной линии, минуя участок с кадастровым номером 24:50:0100225:2, согласно которому

На топографический план, прилагаемый к заключению, нанесены автодороги, сети инженерно-технического обеспечения с охранными зонами, указаны допустимые расстояния до существующих сетей при параллельной прокладке кабелей.

Использование территорий, находящихся в зоне ЛЭП, регулируется Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009г. № 160). В **области 1** пересечение кабеля с охранной зоной ЛЭП-1 ЮкВ происходит под прямым углом. Нет возможности проложить кабельные линии перпендикулярно ул. Высотной, между зданием ПС-123 и границей участка с кадастровым номером 24:50:0100225:2, так как охранный зона ВЛ-110кВ перекрывает границу данного земельного участка (глава III, п.8 ПП РФ №160 от 24.02.2009г).

По ПУЭ 2.3.13 Охранный зона для кабельных линий выше 1кВ по 1метру с каждой стороны от крайних кабелей. Ширина траншеи 300мм. А так же существующие линии с охранными зонами в 1 метр и нормируемое расстояние от фундаментов 0,6 метра, делают невозможным прокладку в **области 2**, между гаражами и зданием прокуратуры.

По ПУЭ 2.3.89 При параллельной прокладке кабельных линий расстояние между силовыми кабелями до ЮкВ должно быть не менее 100мм. Следовательно нет возможности проложить кабельные линии выше участков с кадастровыми номерами 24:50:0100225:2 и 24:50:0100225:83, между автодорогой (не менее 1,5м от кабеля до бордюрного камня автодороги, ПУЭ 2.3.92) и строениями (не менее 0,6м от кабеля до фундаментов зданий, ПУЭ 2.3.85) по адресу пер. Телевизорный, 4а, 6а, ул. Телевизорная, 1, ввиду отсутствия коридора, расположенного на допустимых расстояниях от существующих сетей (**область 3**).

По ПУЭ 2.3.92 допустимое расстояние до кабельной линии от бордюрного камня автодороги должно быть не менее 1,5м в тоже время по ПУЭ 2.3.87 расстояние до стволов деревьев не менее 2 метров. А также при прокладке кабельной линии вдоль улицы Высотной, она попадает в охранную зону ВЛ. Всё выше сказано исключает возможность прокладки кабельной линии. Кроме того возникает более десятка дополнительных пересечений с инженерными сетями (**область 4**).

Согласно ПУЭ 2.3.14 Трасса кабельной линии должна выбираться с учетом наименьшего расхода кабеля. При размещении кабелей следует избегать перекрещивания их

между собой, с трубопроводами и пр. Существующая трассировка кабельной линии удовлетворяет этому условию.

Согласно выводам, изложенным в заключении по проектной документации объекта «Строительство кабельной линии 10 кВ от ПС-123 до ТП-10 кВ, по адресу: г. Красноярск, ул. Высотная и ул. Телевизорная 1, строение 9, помещение 125», подготовленном ООО «СВА-Энерго», трасса кабельных линий по земельному участку с кадастровым номером 24:50:0100225:2 запроектирована с учетом всех требуемых норм, на нормируемых расстояниях от существующих сетей и строений. Прохождение кабельных линий в обход земельного участка с кадастровым номером 24:50:0100225:2, с соблюдением норм и требований, в рамках представленного топографического плана невозможно.

Выводы данных заключений не опровергнуты ответчиком какими-либо доказательствами, ходатайства о фальсификации указанных доказательств, равно как и ходатайства о назначении по делу судебной экспертизы в соответствии со статьей 87 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации ответчиком не заявлялись. При этом само по себе несогласие ответчика с представленными заключениями не является достаточным для опровержения изложенных в них выводов.

Оценив представленные заключения в совокупности с доказательствами, представленными сторонами, в соответствии с требованиями статьи 71 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд пришел к выводу о том что, истцом доказана необходимость установления сервитута в отношении спорного земельного участка с кадастровым номером 24:50:0100225:2 в целях строительства электрической кабельной линии 10 кВ от ПС-123 до ТП-10, по адресу: г. Красноярск. Октябрьский район, ул. Высотная - ул. Телевизорная, 1, строение 9, согласно Проектной документации, подготовленной ООО «ГорЭнерго», шифр: 132-11, 2011 год.

Заявленный истцом сервитут в виде обременения земельного участка с кадастровым номером 24:50:0100225:2, с учетом фактического использования этого участка будет наиболее целесообразным для целей строительства электрической кабельной линии 10 кВ от ПС-123 до ТП-10, и наименее обременительным по протяженности.

При этом суд полагает необходимым обратить внимание, что согласно действующему земельному законодательству права на земли, используемые или предназначенные для эксплуатации объектов энергетики, возникают у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным федеральными и региональными законами. В отношении таких объектов устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования земельных участков независимо от категорий последних.

Размер платы за право ограниченного пользования (сервитут) за земельный участок произведен истцом в соответствии с действующим законодательством, ответчиком не оспорен.

Так, если иное не установлено федеральными законами, плата по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, определяется, в том числе, в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности (подпункт 1 пункта 2 статьи 39.25. Земельного кодекса Российской Федерации).

Постановлением Правительства РФ от 23.12.2014 № 1461 утверждены Правила определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности, согласно пункту 2 которых размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута, если иное не установлено настоящими Правилами.

Согласно выписке филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Красноярскому краю от 08.08.2017 № КУВИ-002/2017-322458 кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 24:50:0100225:2, по состоянию на 08.08.2017 составляет 61 709 832 руб. 18 коп. (дата утверждения кадастровой стоимости 11.06.2013).

Таким образом, учитывая отсутствие в материалах дела доказательств объективной возможности строительства истцом электрической кабельной линии 10 кВ от ПС-123 до ТП-10 без установления сервитута (в обход спорного земельного участка с кадастровым номером 24:50:0100225:2), заявленные исковые требования подлежат удовлетворению.

На основании статьи 110 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации расходы по уплате государственной пошлины в сумме 6 000 руб. подлежат отнесению на истца по заявлению последнего.

Руководствуясь статьями 110, 167 – 170 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, Арбитражный суд Красноярского края

РЕШИЛ:

иск удовлетворить.

Установить в пользу общества с ограниченной ответственностью «Региональная сетевая компания» право ограниченного пользования – сервитут на часть земельного участка с кадастровым № 24:50:0100225:2 на следующих условиях:

«1. Межмуниципальное управление Министерства внутренних дел Российской Федерации «Красноярское» (далее по тексту «Управление») предоставляет обществу с ограниченной ответственностью «Региональная сетевая компания» (далее по тексту «Пользователь») право ограниченного пользования частью, принадлежащего ему на праве постоянного (бессрочного) пользования, земельного участка с кадастровым номером 24:50:0100225:2, категория земель: земли населенных пунктов, площадь участка 9189,41 кв.м. расположенного по адресу: г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Высотная, 2 «Е».

2. Право ограниченного пользования частью земельного участка с кадастровым номером 24:50:0100225:2 устанавливается в целях обеспечения строительства электрической кабельной линии 10 кВ от ПС-123 до ТП-10, по адресу: г. Красноярск. Октябрьский район, ул. Высотная - ул. Телевизорная, 1, строение 9, согласно проектной документации, подготовленной ООО «ГорЭнерго», шифр: 132-11, 2011 год.

Сфера действия сервитута определена координатами характерных точек границ сервитута, согласно схемы границ от 18.08.2017 № 8349, подготовленной ООО ПКФ «Поларис»:

- 1) X-633246.07, Y -93573.20;
- 2) X-633217.86, Y -93599.06;
- 3) X-633222.77, Y -93603.85;
- 4) X-633181.95, Y -93645.66;
- 5) X-633180.39, Y -93640.10;
- 6) X-633179.74, Y -93637.87;
- 7) X-633 179.62, Y -93636.59;
- 8) X-633213.55, Y -93601.84;
- 9) X-633208.41, Y -93596.89;
- 10) X-633240.41, Y -93567.57;

Площадь части земельного участка, обремененной сервитутом, составляет – 790,08 кв.м.

3. Осуществление сервитута Пользователем должно быть наименее обременительным для земельного участка, в отношении которого он установлен.

4. Пользователь имеет право, в период действия настоящего сервитута и в пределах его границ, производить строительство (прокладку) электрического кабеля.

Разработка грунта для прокладки кабельной трассы, производится экскаватором марки М5Т-544 на глубину от 1250 мм до 1550 мм с шириной выборки земли у дна траншеи 300 мм.

По окончании строительства кабельной линии, Пользователь выполняет работы по восстановлению благоустройства нарушенной территории, в том числе производит

обратную засыпку грунта, восстановление асфальто-бетонного покрытия, восстановление гравийного покрытия, озеленение газонов.

Срок, исчисляемый со дня начала строительства электрической кабельной линии до момента окончания производства работ по восстановлению благоустройства нарушенной территории, не должен превышать трех недель.

5. Пользователь обязуется вносить плату в бюджет Российской Федерации в размере, порядок определения которого установлен Правительством Российской Федерации (0,01 % кадастровой стоимости земельного участка за каждый год действия сервитута).

Плата за пользование земельным участком составляет - 6 171 рубль в год (0,01 % x 61 709 832,18 рубля).

6. Срок действия сервитута - 2 года 11 месяцев.

7. Установленный сервитут не подлежит государственной регистрации в Росреестре и начинает действовать со дня вступления в силу решения суда об установлении настоящего сервитута.».

Разъяснить лицам, участвующим в деле, что настоящее решение может быть обжаловано в течение месяца после его принятия путём подачи апелляционной жалобы в Третий арбитражный апелляционный суд.

Апелляционная жалоба на настоящее решение подаётся через Арбитражный суд Красноярского края.

Судья

О.С. Тимергалеева